

Số: 6.25./TB-THADS

Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Bản án số 24/2020/KDTM-ST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-PT ngày 22/10/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 127/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 2309.2/2022/CT-ĐG/TTN ngày 04/10/2022 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 56/2022/ĐG-S1QG ngày 18/10/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia và Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 56-05/2022/TBBĐG-S1QG ngày 22/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia,

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 91.1, tờ bản đồ số 02 ở thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607693 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 13/5/2011 cho ông Nguyễn Văn Thiết, ông Thiết đã chuyển nhượng toàn bộ cho bà Nguyễn Thị Xuân Nhân ngày 20/5/2011, vào sổ cấp GCN số CH 1882.

1. Giá khởi điểm: 614.798.505 đồng (Sáu trăm mười bốn triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn năm trăm linh năm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản lệ phí, thuế khác theo quy định của pháp luật.

2. Thời gian bán đấu giá tài sản: 09 giờ 30 phút ngày 09/03/2023.

3. Tổ chức và địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – Địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-VC2 Golden Heart, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Hiếu**